



315 000 €

Charmante maison à rénover avec grand garage dans le secteur calme de Morangis

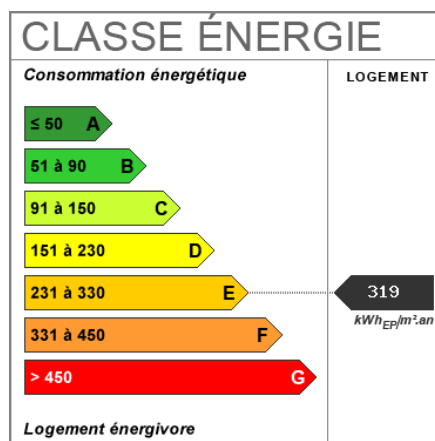
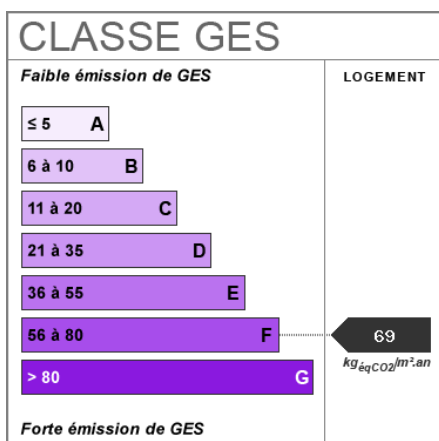
01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3749 / Réf : 3749

À vendre : Charmante maison à rafraîchir dans le paisible quartier prisé de Morangis Localisation idéale et tranquillité assurée, cette maison offre un cadre de vie serein au coeur de Morangis. D'une superficie de 85 m², elle se compose de 5 pièces lumineuses dont 2 chambres, dont une au rez-de-chaussée, parfait pour la vie quotidienne. La maison dispose également d'une salle d'eau au rez-de-chaussée, idéale pour plus de praticité. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une isolation optimale et une luminosité agréable dans chaque pièce. Un système de chauffage au gaz assure votre confort tout au long de l'année. De plus, vous bénéficierez d'un très grand garage, idéal pour le stationnement de véhicules ou pour créer un espace de rangement supplémentaire. Le tout est niché sur un terrain généreux de 400 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur selon vos envies. Ne ratez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un secteur calme et recherché de Morangis. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette charmante maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 760 € et 2 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur