



118 000 €

A vendre, Appartement de type studio à CHILLY-MAZARIN, proche de toutes commodités, des écoles et des bus.

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3738 / Réf : 3738

A vendre dans la résidence du Domaine du château, un studio de 38m² situé en rez-de-chaussée comprenant, entrée, cuisine, salle d'eau, WC et pièce principale avec possibilité de créer un coin nuit. L'appartement dispose de fenêtre double vitrage bois dans le salon et bois simple dans la cuisine ainsi qu'un chauffage collectif. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, le chauffage, l'eau chaude, l'eau froide, le gardien. Une place de parking privative est inclus avec cet appartement. La résidence est proche des commerces et des transports. A visiter sans plus tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



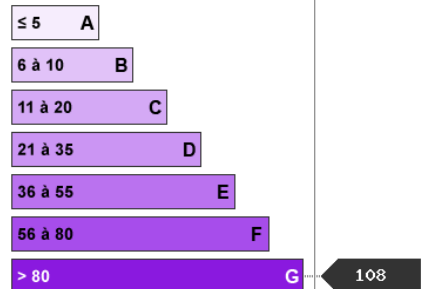
1 parking



38.59 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



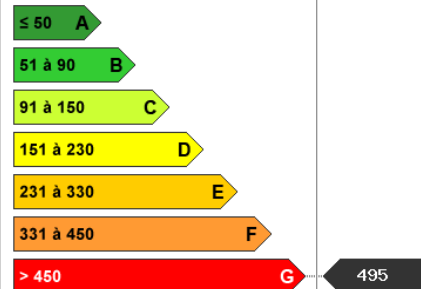
LOGEMENT

108
kg_{eq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

495
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 430 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES