



222 000 €

A VENDRE dans petite résidence fermée ,
appartement de 4 pièces avec 2 balcons et
box en sous-sol

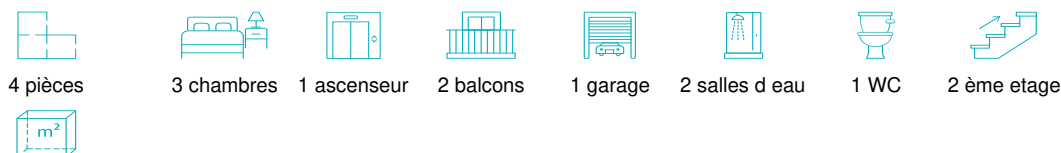
01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3704 / Réf : 3704

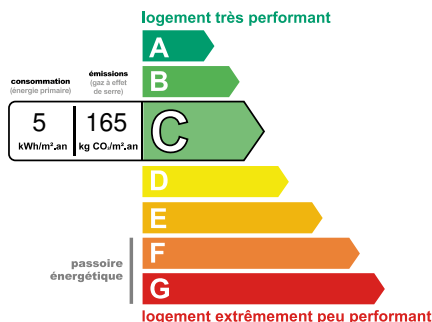
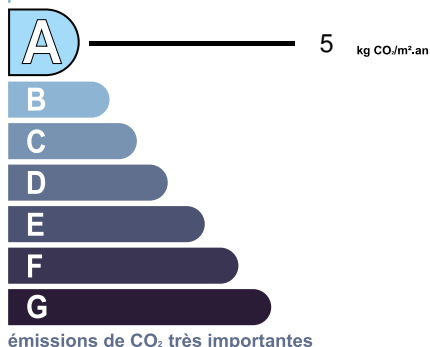
A proximité de l'autoroute A6, proche du parc de la mairie de Chilly-Mazarin, du bus 297 (allant à ANTONY- gare RER B), mais aussi de Carrefour Market et de toutes ses commodités; cette résidence offre un environnement idéal. Au sein de cette petite copropriété de 47 appartements avec ascenseur, venez découvrir ce 4 pièces bénéficiant de deux balcons et de nombreux avantages. Il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée indépendante avec balcon, suffisamment spacieuse pour aménager un espace dîatoire, un séjour de plus de 22m² avec deux accès au balcon ayant une profondeur appréciable, un couloir dessert trois chambres avec placard intégrés. Pour plus de confort cet appartement familiale dispose de deux salles d'eau et de WC séparés. Des volets roulants en pvc sont installés; et le chauffage est individuel par convecteur pour une meilleure maîtrise de votre budget. Depuis l'appartement vous pourrez accéder par ascenseur au box se situant au sous-sol de la résidence. Cette petite copropriété est calme et sécurisé par un portail électrique, qui vous apportera tout le confort dont vous aurez besoin. Le diagnostic énergétique est classé C, ce qui justifie d'une bonne isolation thermique. Contactez votre agence NESTENN DE CHILLY-MAZARIN pour plus d'information et organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



80.54 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur