



168 000 €

A VENDRE Appartement Chilly Mazarin 3
pièce(s) 60 m2 proche place de la libération

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3690 / Réf : 3690

Dans une résidence à proximité immédiate du centre-ville dont une rénovation énergétique est en cours, Bel appartement de 3 pièces situé au 2ème étage sur 4 en bon état général offrant : entrée, séjour spacieux avec vue verdoyante, cuisine aménagée et équipée, cellier, WC indépendant, salle de bains, 2 chambres. Une cave en sous-sol permet du stockage. Une place de parking extérieure vient compléter ce bien. La résidence est en cours de ravalement, sécurisée avec portail électrique. Pour votre confort, toutes les commodités sont accessibles à pieds : Carrefour market, boulangerie, boucherie/charcuterie, pharmacie, primeur, Tabac, presse, coiffeur, banque, laboratoire d'analyse, et vous trouverez également un marché couvert le jeudi et dimanche. Côté transport en commun, bus 399 allant à Massy ; 299 allant à Porte d'Orléans (PARIS); 492 allant à Savigny-sur-orge RER C ; 297 allant à Antony RER B. Pour compléter cela, la gare de Chilly-Mazarin se trouve à 10 minutes à pied de la résidence. Contactez votre agence NESTENN pour plus d'informations et convenir d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



2 ème etage

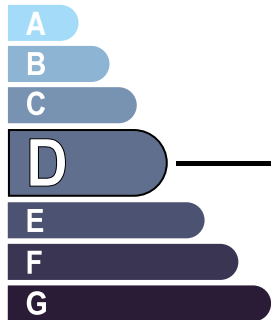


1 parking



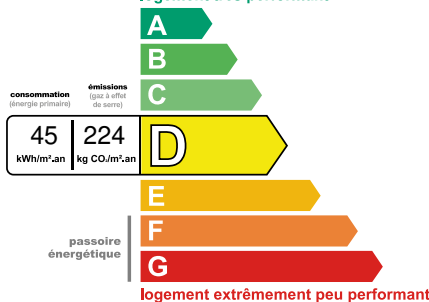
60.67 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



45 kg CO₂/m².an

logement très performant



passoire énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 070 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES