



415 000 €

A vendre maison spacieuse à Morangis
proche des commerces, des écoles et des
axes routiers - Secteur recherché

01 64 53 13 13

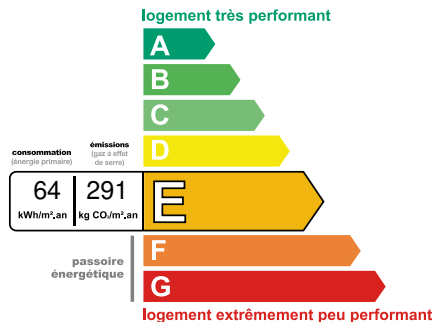
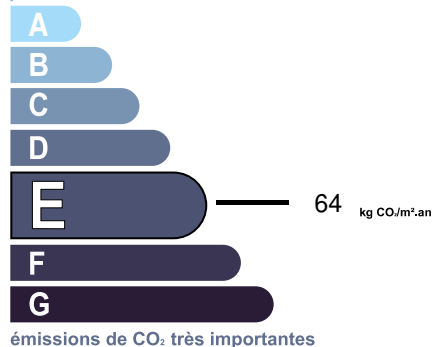
Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

N° Mandat : 3779 / Réf : 3641

À vendre : Maison spacieuse dans un quartier calme de Morangis proche des commerces et des écoles. Nous sommes ravis de vous présenter cette belle maison située dans un quartier calme de Morangis. Construite en 1976, cette maison solide offre un cadre de vie confortable et agréable. Avec ses nombreux atouts et sa proximité avec les écoles, le centre-ville et le marché de Chilly-Mazarin, elle constitue un choix idéal pour les familles. Caractéristiques principales : Année de construction : 1976 Surface habitable : 135 m² Double garage, dont un permet de stationner deux véhicules. Ravatement refait en 2010 Toiture rénovée en 2020 Dès l'entrée, vous serez séduit(e) par l'espace et la luminosité de cette maison. Les pièces de vie offrent de vastes espaces où vous pourrez profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. Le salon accueillant est idéal pour se détendre et se relaxer, il mesure 32m² et est prolongé par une véranda de 15m² avec un accès jardin. La cuisine, fonctionnelle et bien équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas. Vous pourrez également profiter d'un coin repas pour des moments de convivialité. La maison dispose de plusieurs chambres spacieuses, offrant un confort optimal pour tous les membres de la famille. Les salles de bains sont fonctionnelles, répondant à tous vos besoins. À l'extérieur, vous trouverez un agréable jardin où vous pourrez profiter du plein air et organiser des activités en plein air. Le double garage offre un espace de stationnement pratique et un espace de rangement supplémentaire. Un cabanon de jardin propose du rangement supplémentaire. L'emplacement de cette maison est un véritable atout. Vous serez à proximité des écoles maternelle Les Hirondelles et primaire Edouard Herriot, ce qui facilitera les trajets quotidiens pour les enfants. De plus, le centre-ville et le marché de Chilly-Mazarin sont également à proximité, vous offrant un accès facile aux commerces et services. Pour les déplacements, l'accès à l'autoroute A6 est à proximité, ce qui vous permettra de rejoindre facilement les principales destinations de la région. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse dans un quartier calme de Morangis. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages qu'elle offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 420 € et 3 320 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

