



890 000 €

À vendre à ORSAY (91400), ensemble immobiliers.

01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin  
31 avenue Pierre Brossolette  
91380 Chilly-Mazarin

**N° Mandat : 3767 / Réf : 3767**

Situé proche du centre-ville, dans une belle bâtisse en pierre, cet immeuble est idéal pour un investisseur. Cet ensemble immobilier est composé d'un bureau de 22.8m<sup>2</sup> avec sanitaires, d'une cour commune donnant accès à six logements en très bon état général loués dont : - deux studios d'environ 25m<sup>2</sup> - d'une studette d'environ 15m<sup>2</sup> - trois F2 d'environ 35m<sup>2</sup>. - d'un dépôt de 60m<sup>2</sup> avec mezzanine de 30m<sup>2</sup>. - plusieurs stationnements aérien dans le fond de la cour. Les revenus locatifs annuels sont de 47.162€, soit une rentabilité de plus de 5%. Pour améliorer cette rentabilité, location possible du bureau avec sanitaire de 22.8m<sup>2</sup> et de l'entrepôt de stockage (d'environ 60m<sup>2</sup> au sol) avec mezzanine de 30m<sup>2</sup>. Aucune charge de copropriété sont à prévoir, l'immeuble est dépourvu de syndic.



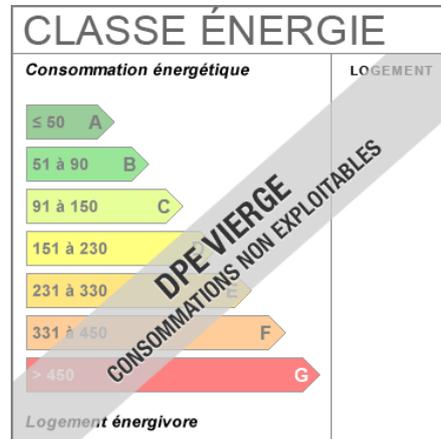
7 pièces



177 m<sup>2</sup> habitables



Entre 599 m<sup>2</sup> et 662 m<sup>2</sup> de terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur