



349 000 €

VENTE d'une MAISON A MORANGIS,
proche de l'école maternelle les hirondelles.

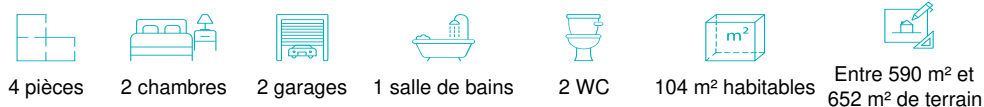
01 64 53 13 13

Nestenn Chilly-Mazarin
31 avenue Pierre Brossolette
91380 Chilly-Mazarin

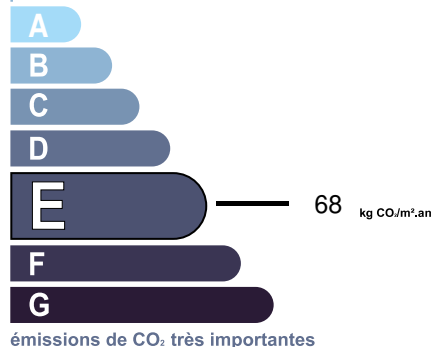
N° Mandat : 3695 / Réf : 3695

En vente : découvrez à MORANGIS (91420) cette maison de 4 pièces au calme de 95 m² sur sous-sol total. Elle offre un beau séjour de 27 m², deux chambres de 10 m² et 18 m² (3ème chambre possible) et une cuisine américaine et équipée. Elle est aussi composée d'une salle de bains et de deux toilettes et un cabinet de toilettes à l'étage. Elle compte une entrée, une véranda de 22 m² avec chauffage et donnant sur le jardin. Un grand garage de 45 m² est indépendant. Un chauffage alimenté au gaz y est installé. Cette maison bénéficie également d'un grenier. Un jardin vient la compléter, un gain d'espace et de confort appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 621 m² clos et paysagé sans vis à vis. La maison est située dans un quartier calme. Il y a l'École Maternelle les Hirondelles et l'École Élémentaire Edouard Herriot à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus à proximité. Pour les courses, Carrefour Market et la pharmacie les sables est à 10 minutes à pied. L'intégralité des fenêtres ont été changées en double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

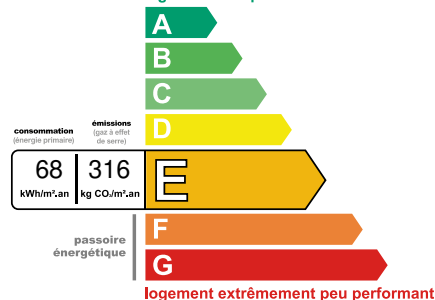
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 660 € et 2 290 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 336 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.87% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES